

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku interiéru a stálé expozice akce
Hrad Malenovice, přírodovědná expozice

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel : **Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace**

Sídlo : Soudní 1, 762 57 Zlín

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1416
Statutární orgán : PhDr. Antonín Sobek – ředitel

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : PhDr. Antonín Sobek - ředitel
b) ve věcech technických : Václav Kolesa – vedoucí technického oddělení
: Ing. Petr Tkadlčík – investiční referent

IČ : 00089982
DIČ : CZ00089982 (neplátce DPH)
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s., Zlín
Číslo účtu : 4137661/0100
Tel. / Fax : 577 004 618/577 004632
E-mail : sekretariat@muzeum-zlin.cz

1.2. Zhotovitel : **A.M.O.S. DESIGN s.r.o**

Sídlo : Beethovenova 641/9, 602 00 Brno

Statutární orgán : Ing.arch. Vladimír Ambroz, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : KS Brno, odd. C vl. 20782

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing.arch. Vladimír Ambroz
b) ve věcech technických : Peter Smrek

IČ : 63479982

DIČ : CZ63479982

Bankovní ústav : KB Brno-venkov

Číslo účtu : 1118930267/0100

Tel. / Fax : 542 212 898 / 542 214 439

E-mail : amos@amosdesign.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně

závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje stavby:

Název akce: **„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – Hrad Malenovice, přírodovědná expozice – dodávka interiéru a stálé expozice“**

Místo stavby: hrad Malenovice, č.p. 92, 763 02 Zlín, p.č. st. 313/1, k.ú. Malenovice u Zlína,

Investor (objednatel): Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p. o., Soudní 1, 762 57 Zlín, IČ: 00089982

Projektová dokumentace: Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – hrad Malenovice – přírodovědná expozice, zakázkové č. 3265, 07/20102

Projektant (GP): G G Archico a. s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 469 94 432

Autorský dozor: G G Archico a. s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 469 94 432

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (dále jen TDS nebo koordinátor):
G G Archico a. s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 469 94 432

Koordinátor BOZP objednatele: G G Archico a. s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 469 94 432

Dodavatel stavby:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Pracovník zhotovitele odpovědný
za vedení a zasílání daňových dokladů: Ing. Milena Dvořáková, tel. č.: 577 004 618

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb: PhDr. Antonín Sobek, tel. č.: 577 004 633
Ing. Petr Tkadlčík, tel. č.: 577 004 624

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmíněk sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – Hrad Malenovice, přírodovědná expozice – dodávka interiéru a stálé expozice“ (dále jen dílo)

které se skládá z těchto samostatných částí:

- instalační předstěny a instalační panely, banery vč. stojanů a podpěr, výložníky vč. podpěr, popisky k exponátům
- vitríny
- nábytek didaktického koutku

- software včetně projektoru a dotykových obrazovek.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **dodávka interiéru a stálé expozice** specifikovaná zejména:

- investičním záměrem akce č. 845/3/090/055/02/12, včetně dodatku č. 1,
- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou firmou G G Archico a. datum vyhotovení 07/2012, zakázkové č. 3265
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- ohlášením stavby
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby.

2.3. Dodávka interiéru a stálé expozice bude respektovat

- Architektonicko-technické řešení a
 - Grafické a typografické řešení expozice
- podrobně specifikované v realizační projektové dokumentaci.

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a investičním záměrem a dále touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě ani v položkovém rozpočtu výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, služeb nebo dodávek nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. **Dodávkou interiéru a stálé expozice** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací (montážních apod.) včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.5.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, zejména koordinační činnost se souběžně probíhajícími stavebními úpravami dotčených prostor objektu hradu;
- 2.5.2. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
- 2.5.3. **uvedení všech povrchů do původního stavu;**
- 2.5.4. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu na místě stavby ve vhodném balení;
- 2.5.5. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení;
- 2.5.6. provádění veškerých prací a dodávek v souladu s **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku;**
- 2.5.7. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy;
- 2.5.8. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů;
- 2.5.9. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením v českém jazyce;
- 2.5.10. důsledný **úklid místa plnění a jeho okolí** před protokolárním předáním a převzetím díla a uvedení všech ploch dotčených montáží interiéru do původního stavu;
- 2.5.11. bezodkladné **odstranění** případných **závad**, zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce;**
- 2.5.12. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a technickým dozorem stavebníka a neprodlené podání jakýchkoliv informací související s ochranou a bezpečností při práci zástupcům objednatele.

2.6. Dílo bude zhotoveno v souladu se **zadávací dokumentací** a **nabídkou zhotovitele.**

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána **projektová dokumentace** a že se s ní, jako odborně způsobilý seznámil a **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a

- splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.8. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.9. **Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě svou činností.**
- 2.10. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
- 2.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.11.1. **Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST**
- 2.11.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde ke zúžení předmětu díla (**méněpráce**)
 - provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).
- 2.11.3. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení dodávek nebo prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle odst. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, ale tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
- 2.11.4. Méněpráce a vícepráce budou **naceněny** dle odst. 4 smlouvy.
- 2.11.5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11.6. Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatelem.
- 2.11.7. Za úplnost a **evidenci** schválených, číslovaných změnových listů odpovídá zhotovitel.
- 2.11.8. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Zhotovitel předloží odsouhlasený Změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve Změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.
- 2.11.9. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů díla, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění
a předání místa plnění: 21. 12. 2012
- Termín **dokončení** a protokolární předání
a převzetí díla: 28. 2. 2013
- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny po uzavření smlouvy**.
- 3.3. **Instalace dodávky vnitřního vybavení bude zahájena dnem protokolárního předání** a převzetí místa plnění. To proběhne po stavebním dokončení místností a prostor, ve kterých má být dodávka interiéru realizována.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené **dílo i před termínem plnění, není k tomu ovšem povinen**.
- 3.5. **Smluvní harmonogram začíná dnem podpisu smlouvy a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění – viz příloha č. 1,**
- 3.6. Místem plnění je **hrad Malenovice, Švermova 92, Zlín-Malenovice 763 02.**

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 658 200 ,- Kč (bez DPH)

(slovy: jeden milion šest set padesát osm tisíc dvě stě korun českých)

331 640 ,- Kč DPH 20 %

0 ,- Kč DPH 14 %

1 989 840,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jeden milion devět set osmdesát devět tisíc osm set čtyřicet korun českých)

- 4.2. **Cena díla je stanovena na základě** zhotovitelem vypracovaného **položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem příp. dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které budou podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 1** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu plnění i náklady na záruční servis. Jedná se zejména o tyto činnosti: doprava na místo určení, montáž a osazení všech interiérových prvků, úklid po montáži, likvidace použitých obalů apod.
- 4.4. **Sjednaná cena obsahuje i náklady na energie spotřebované zhotovitelem v místě plnění při realizaci díla.**
- 4.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů ČR v době zdanitelného plnění.
- 4.6. **Stanovení cen u změny rozsahu a předmětu díla:**
- 4.6.1. Ocenění dodatečných st. prací dodávek a služeb - víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Přílohou této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce, dle projektové dokumentace (příloha č.3 této smlouvy).**
- 5.2. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.3. Daňové doklady (faktury) musí být vystaveny zhotovitelem nejpozději **15. den** ode dne zdanitelného plnění na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací, které jsou nedílnou součástí faktury. Soupis provedených prací musí být před předáním objednateli odsouhlasen (podepsán) technickým dozorem stavebníka.
- 5.4. Každá faktura **bude označena textem** obsahujícím název akce a číslo smlouvy o dílo.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10%** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla s tím, že objednatel uhradí faktury až do dosažení **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v zákonné výši s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle **zákona č. 235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne jejího odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. **V případě přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup:
V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti faktur na 90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín** dokončení díla sjednaný v této smlouvě.
- 5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 6.1. **TDS a koordinátor** jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad **dodržováním** požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména: hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí dodávky. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor BOZP") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a prováděcími předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 309/2006 Sb.
- 6.4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **aktivně spolupracovat** s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a zástupci firmy provádějící stavební úpravy. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem **koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., a technického dozoru stavebníka** a s rozsahem jeho (jejich) oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby koordinátora BOZP nebo TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem plnění se rozumí **prostor pro dodávku interiéru** vymezený projektem a touto smlouvou. O jeho předání a převzetí stavby vyhotoví zhotovitel podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí místa plnění bude zaznamenáno i v **montážním deníku** (dále MD).
- 7.2. **Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí **stavby**.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla, zajistit řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
 - 7.3.1. **stávající konstrukce stavby**, které **nebudou stavebně** upravovány, před poškozením a znečištěním,
 - 7.3.2. **vlastní realizované práce** po celou dobu jejich provádění,
 - 7.3.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na místo plnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla zajistit provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení místa plnění**, včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z určených míst. Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny za dílo dle čl. 4 této smlouvy. Prostory místa plnění budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát i pokynů objednatele, udržovat na převzatém místě plnění /pracovišti/, **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být **denně místo plnění** /každé pracoviště/ **uklizeno**. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění do 2 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem **TDS a funkcí koordinátora BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.2. Zhotovitel je povinen ke dni předání dodávkou interiéru dotčených prostor v místě plnění jmenovat osobu, která bude odborně řídit realizaci díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů) informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na místo plnění, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či predepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6. Technický dozor stavebníka je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na místo plnění. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit lhůtu k jejich odstranění.

8.7. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem stavebníka. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu dodávky a montáže interiéru provést změnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

8.8. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat **v místě plnění zákaz kouření**.

8.9. **Montážní deník (dále jen MD):**

8.9.1. Zhotovitel **povede** ode dne převzetí místa plnění **MD**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

8.9.2. MD musí být vždy v pracovní době na stavbě **trvale dostupný** v kanceláři vedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.

8.9.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.9.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.9.5. Zápisy v MD se **nepovažují za změnu smlouvy**, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě.

8.10. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu **prací**. Po ukončení díla předá objednateli fotodokumentaci v digitální formě.

8.11. Výkresy a vzorky:

8.11.1. výkresy:

pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a předá ji zadavateli v digitální i tištěné podobě.

8.11.2. vzorky:

pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení.

8.11.2.1. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektové dokumentaci, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

9.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

Ted

- 9.2. Objednatel je povinen zajistit přístup pracovníků zhotovitele do vybavovaných prostor ve dnech montáže od 7.00 do 20.00 hodin. Přesné dny montáže dohodnou obě strany písemně před zahájením montáže.
- 9.3. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele, aby používali sociální zařízení v místě plnění po dobu uskutečňování dodávky za podmínek, které určí objednatel a které se zhotovitel zavazuje dodržovat.
- 9.4. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
- 9.4.1. Investiční záměr akce č. 845/3/090/055/02/12 včetně dodatku č. 1,
 - 9.4.2. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou firmou G G Archico a.s., datum vyhotovení 07/2012, zakázkové č. 3265, jen části uvedené v odst. 2.3.1
 - 9.4.3. vzor Změnového listu
 - 9.4.4. ohlášení stavby
 - 9.4.5. místo plnění ke dni zahájení provádění díla
 - 9.4.6. informaci o jméně koordinátora BOZP a jeho oprávnění
 - 9.4.7. informaci o jméně TDS a jeho oprávnění.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je povinen řádně a ve stanoveném termínu provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. **Přejímací řízení:**
- 10.2.1. Zhotovitel minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit **v náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 10.2.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. **Zhotovitel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru** stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části dodávky.
 - 10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 10.2.4. K příjemci díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:
 - a) osvědčení (protokoly), návody k obsluze aj.
 - b) doklad o zajištění **likvidace odpadů** a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
 - c) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 10.2.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel**.
 - 10.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, **než se stanou součástí díla**, jsou ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání** a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. Požívá-li dílo nebo jeho část ochrany autorských práv, prohlašuje zhotovitel, že je nositelem těchto práv a že dílo nepodléhá autorským právům třetí osoby.
- 11.5. Dodavatel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užívat jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 11.6. Objednatel požaduje poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užívat ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností dodavatele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 11.7. Dodavatel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.4. **Ustanovení** § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužije**.
- 12.5. **Zhotovitel je povinen** v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy uživatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony, tj. zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav atd. Cena za tento servis je zahrnuta v ceně za dílo v čl. 4 této Smlouvy.
- 12.6. **Zhotovitel je povinen** minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit pro uživatele za úplaty dle běžného ceníku zhotovitele pozáruční servis, zejména

seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav, dodání podpěr a výložníků.

- 12.7. Záruční doba na celé dílo se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a činí **60 měsíců**. U dodávek spotřebního zboží bude poskytnuta záruční doba v souladu se zárukou poskytnutou výrobcí a dodavateli, **nejméně však 36 měsíců**.
- 12.8. **V případě výskytu vady uvede objednatel v oznámení vady, zda požaduje vadu opravit nebo zda požaduje výměnu této vadné části díla (v případě, že oprava není možná). V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se oprava týkala, **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo (nebo jeho část) v důsledku zjištěné vady používáno. Na opravu a na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.11. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.13. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže **uživatel** zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** uživateli formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí (dle požadavku uvedeného v reklamaci) zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení uživatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi na jejich odstranění nejpozději **do 24 hodin**.

- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém uživatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je uživatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v montážním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel či uživatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční doba, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.7. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.8. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být na straně objednatele schváleno příslušným orgánem ZK.**

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obch. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.4. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.5. **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.7. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
- **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **10 kalendářních dnů**
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným ohlášením stavby a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
 - **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 15.8. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- **prodlení objednatele s předáním místa plnění** a zařízení místa plnění větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - **prodlení objednatele s platbami** delší jak **30 dní** počítané ode dne jejich splatnosti, dle ve smlouvě dohodnutého platebního režimu
 - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 15.9.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci"

a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených dodávek, prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přijímací řízení"**
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.9.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 271 a násl. Obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipčně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních podmínek dodatkem k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
20.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 ObchZ, že se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla.
21.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
21.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
21.5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 Smluvní **harmonogram** dodávky a montáže v členění na kalendářní měsíce
Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr (**položkový rozpočet**)
Příloha č. 3 **Platební kalendář** v členění na měsíce, s datem splatnosti faktury a částkami včetně DPH a bez DPH,

Ve Zlíně dne: 18.12.2012

Objednatel:

PhDr. Antonín Sobek
ředitel

JIHOVÝCHODNÍ MORAVY VE ZLÍNĚ,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
762 57 Zlín, Goudní 1, P.O.Box 175, IČO: 00659982

1

V Brně dne 18.12.2012

Zhotovitel:

Ing.arch. Vladimír Ambroz
jednatel



A.M.O.S. DESIGN, s.r.o.
Beethovenova 641/9, 601 05 Brno
TEL: 542 212 898, 542 216 618
FAX: 542 214 439, DIČ: CZ63479982